

ΚΥΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	
	N.4276/2014 (ΦΕΚ 155/A/2014) «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα
	N. 4531/2018 (ΦΕΚ 62/A/2018) «III) Άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» ΑΡΘΡΟ 39 Τουριστικά καταλύματα σε κτίρια αρχιτεκτονικής κληρονομιάς
	N. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/A/2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» ΑΡΘΡΟ 36-37 Κατηγορίες τουριστικών καταλυμάτων-Μικτά τουριστικά καταλύματα
	Υπ. Απόφαση Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΑΟΚΑ/106871/3636 (ΦΕΚ 5415/B/2022) «Καθορισμός ενεργειακών, πολεοδομικών και περιβαλλοντικών κριτηρίων, που πρέπει να συντρέχουν για την επίτευξη της κατ' εξαίρεση αρτιότητας και οικοδομησιμότητας σε γήπεδα με εμβαδό κάτω των 8.000 τ.μ. και ελάχιστου 4.000 τ.μ., όπου θα ανεγερθούν τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις.»
	N. 5039/2023 (ΦΕΚ 83/A/2023) ΜΕΡΟΣ Γ' ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ: ΑΡΘΡΑ 30 – 36 (ΑΡ. 31 Παράταση προθεσμιών κατάταξης κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων – Τροποποίηση περ. 6' παρ. 3 άρθρου 6 ν. 4276/2014)
	N. 5061/2023 (ΦΕΚ 179/A/2023) «Διατάξεις για την ενίσχυση της βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης.» ΑΡΘΡΟ 10 Παράταση προθεσμιών κατάταξης κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων – Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 6 Ν. 4276/2014
	N. 5121/2024 (ΦΕΚ 106/A/2024) «Ενίσχυση των τουριστικών υποδομών και της τουριστικής εκπαίδευσης, επικαιροποίηση του πλαισίου άσκησης του επαγγέλματος των ξεναγών και των χρονομεριστικών μισθώσεων, ρυθμίσεις τουριστικών φορέων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση του τουρισμού». ΑΡΘΡΑ 4 - 7
	N. 5170 (ΦΕΚ 6/A/2025) «Θέσπιση προδιαγραφών ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, περιβαλλοντική κατάταξη καταλυμάτων, απλούστευση διαδικασίας ίδρυσης τουριστικών επιχειρήσεων, ειδικότερες διατάξεις ελέγχου και ενίσχυσης πλαισίου τουριστικών υποδομών και λοιπές επείγουσες διατάξεις» ΑΡΘΡΑ 4 – 5 Σύστημα κατάταξης καταλυμάτων βάσει περιβαλλοντικών κριτηρίων - Προσθήκη άρθρου 5Α στον ν. 4276/2014
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Υπ. Απόφαση Αρ.216/2015 (ΦΕΚ 10/B/2015) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων»
	Υπ. Απόφαση Αρ. 19102/2016 (ΦΕΚ 3387/B/2016) «Τροποποίηση της υπ' αριθμ.216/2015 απόφασης»
	Υπ. Απόφαση Αρ. 21654/2017 (ΦΕΚ 4242/B/2017) «Τροποποίηση της υπ' αριθμ.216/2015 απόφασης »
	Υπ. Απόφαση Αρ. 17352 (ΦΕΚ 4822/B/2018) «Τροποποίηση της αριθμ. 216/2015 απόφασης»
	Υπ. Απόφαση Αρ. 1142/2021 (ΦΕΚ 365/B/2021) «Τροποποίηση της υπ' αριθμ.216/2015 απόφασης»
	Υπ. Απόφαση 21208/2025 (ΦΕΚ 6963/B/22-12-2025) «Τροποποίηση της υπ' αρ. 216/08-01-2015 απόφασης της Υπουργού Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων» (Β' 10).»
	Υπ. Απόφαση Αρ. 4418 (ΦΕΚ 972/B/2019) «Έκδοση πιστοποιητικού κατάταξης σε ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις καθώς και σε ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια-διαμερίσματα (ΕΕΔΔ) σε κατηγορίες αστέρων και κλειδιών αντίστοιχα»
	N.4875/2021 (ΦΕΚ 250/A/2021) «Πρότυποι Τουριστικοί Προορισμοί Ολοκληρωμένης Διαχείρισης, Οργανισμοί Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, Ιαματικές Πηγές Ελλάδας και άλλες ρυθμίσεις για την ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης»

Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»
Υπ. Απόφαση Αρ.8592/2017 (ΦΕΚ 1750/Β/2017) «Απλούστευση της διαδικασίας έναρξης λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων»
Ν. 4582/2018 (ΦΕΚ 208/Α/2018) «Θεματικός τουρισμός – Ειδικές μορφές τουρισμού – Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου στον τομέα του τουρισμού και της τουριστικής εκπαίδευσης – Στήριξη τουριστικής επιχειρηματικότητας και άλλες διατάξεις» Αρ.30, Αρ.31, Αρ.33, Αρ.63, Αρ.67, Αρ.68, Αρ.75
Ν.4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/2013) «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ε.Ο.Τ. και λοιπές διατάξεις» Άρθρο 24 Ειδικές ρυθμίσεις για γήπεδα και οικόπεδα τουριστικών καταλυμάτων (Συνένωση)
Υπ. Απόφαση 22542 (ΦΕΚ 7090/Β/2024) «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών ανέγερσης κέντρων αναζωογόνησης (spa) όταν λειτουργούν σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα ή με εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού ή με σύνθετα τουριστικά καταλύματα ή σε Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης.»
Υπ.Απόφαση 153/26 (ΦΕΚ 95 Β/15-1-2026) «Καθορισμός των τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών δωματίων προσωπικού καθώς και της διαδικασίας νόμιμης λειτουργίας τους, ελέγχου και κυρώσεων.»
Υπ. Απόφαση 69945/2025 ΦΕΚ 1573/Β/ 01.04.2025) «Προσδιορισμός των λειτουργικών μορφών και κατηγοριών των τουριστικών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων που εντάσσονται σε προγράμματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.»
Υπ. Απόφαση 4109/2025 (ΦΕΚ Β 1546/01.04.2025) «Κανονισμός Σχέσεων Παρόχων Τουριστικών Καταλυμάτων και Πελατών αυτών» .
Υπ. Απόφαση 11882/2025 - ΦΕΚ 3340/Β/30-6-2025 «Διαδικασία γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων του άρθρου 1 του ν. 4276/2014, μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ).»
Υπ. Απόφαση 20713/2025 ΦΕΚ 5501/Β/15-10-2025 «Καθορισμός των κριτηρίων και των προϋποθέσεων απονομής του «Σήματος τουριστικού καταλύματος φιλικού προς ζώα συντροφιάς» του άρθρου 54 του ν. 4875/2021 (Α'250).»
Υπ. Απόφαση 25780/2025 (ΦΕΚ 7076 / Β / 30.12.2025) «Πρότυπος Κανονισμός Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας Μικτών Τουριστικών Καταλυμάτων Μικρής Κλίμακας».
Υπ. Απόφαση 8095/2026 (ΦΕΚ 2660 / Β / 13.05.2026) «Καθορισμός του Προτύπου Σύμβασης μεταξύ του παρόχου τουριστικού καταλύματος κατόχου «Σήματος τουριστικού καταλύματος φιλικού προς ζώα συντροφιάς» του άρθρου 54 του ν. 4875/2021 και του πελάτη/ιδιοκτήτη ή αναδόχου ζώου συντροφιάς.»
ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ
Ν.4276/2014 (ΦΕΚ 155/Α/2014) «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα
Ν. 4531/2018 (ΦΕΚ 62/Α/2018) «ΙΙΙ) Άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» ΑΡΘΡΟ 39 Τουριστικά καταλύματα σε κτίρια αρχιτεκτονικής κληρονομιάς
Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» ΑΡΘΡΟ 36-37 Κατηγορίες τουριστικών καταλυμάτων-Μικτά τουριστικά καταλύματα
Υπ. Απόφαση Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΑΟΚΑ/106871/3636 (ΦΕΚ 5415/Β/2022) «Καθορισμός ενεργειακών, πολεοδομικών και περιβαλλοντικών κριτηρίων, που πρέπει να συντρέχουν για την επίτευξη της κατ' εξαίρεση αρτιότητας και οικοδομησιμότητας σε γήπεδα με εμβαδό κάτω των 8.000 τ.μ. και ελάχιστου

4.000 τ.μ., όπου θα ανεγερθούν τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις.»	
Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ 83/Α/2023) ΜΕΡΟΣ Γ΄ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ: ΑΡΘΡΑ 30 – 36 (ΑΡ. 31 Παράταση προθεσμιών κατάταξης κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων – Τροποποίηση περ. β΄ παρ. 3 άρθρου 6 ν. 4276/2014)	
Ν. 5061/2023 (ΦΕΚ 179/Α/2023) «Διατάξεις για την ενίσχυση της βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης.» ΑΡΘΡΟ 10 Παράταση προθεσμιών κατάταξης κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων – Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 6 Ν. 4276/2014	
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Υπ. Απόφαση Αρ.14129/2015 (ΦΕΚ 1476/Β/2015) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών των Οργανωμένων Τουριστικών Κατασκηνώσεων»
	Υπ. Απόφαση Αρ. 11810/2020 (ΦΕΚ 3451/Β/2020) «Τροποποίηση της υπ΄ αρ. 14129/14-07-2015»
	Υπ. Απόφαση Αρ. 5306 (ΦΕΚ 1915/Β/2023) «Τροποποίηση της υπ΄ αρ. 14129/14-07-2015»
	ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ (ΦΕΚ 2118/Β/2023) «Διόρθωση σφάλματος στην υπ΄ αρ. 5306/14-03-2023 Υπουργική Απόφαση»
	Υπ. Απόφαση 26716/2025 - ΦΕΚ 7201/Β/31-12-2025 « Όροι λειτουργίας των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων πολυτελούς διαβίωσης (glamping) και τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές για την κατάταξη αυτών σε κατηγορία αστέρων.»
Υπ. Απόφαση Αρ. 4418 (ΦΕΚ 972/Β/2019) «Έκδοση πιστοποιητικού κατάταξης σε ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις καθώς και σε ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια–διαμερίσματα (ΕΕΔΔ) σε κατηγορίες αστέρων και κλειδιών αντίστοιχα»	
Ν.4875/2021 (ΦΕΚ 250/Α/2021) «Πρότυποι Τουριστικοί Προορισμοί Ολοκληρωμένης Διαχείρισης, Οργανισμοί Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, Ιαματικές Πηγές Ελλάδας και άλλες ρυθμίσεις για την ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης»	
Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»	
Υπ. Απόφαση Αρ.8592/2017 (ΦΕΚ 1750/Β/2017) «Απλούστευση της διαδικασίας έναρξης λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων»	
Ν.4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020) Ειδικές μορφές τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις. Αρ. 30, Αρ.34 ΣΗΜΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ GLAMPING Αρ.36-Αρ.41	
Ν. 5121/2024 (ΦΕΚ 106/Α/2024) «Ενίσχυση των τουριστικών υποδομών και της τουριστικής εκπαίδευσης, επικαιροποίηση του πλαισίου άσκησης του επαγγέλματος των ξεναγών και των χρονομεριστικών μισθώσεων, ρυθμίσεις τουριστικών φορέων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση του τουρισμού». Άρθρο 3 Οργανωμένη τουριστική κατασκήνωση πολυτελούς διαβίωσης - Προσθήκη υποπερ. ηη΄ στην περ. α΄ της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 – Άρθρο 8 Καταργούμενες διατάξεις	
Υπ. Απόφαση Αρ. 15875 (ΦΕΚ 4642/Β/2020) «Καθορισμός της μορφής και του τύπου του Σήματος GLAMPING και της μορφής της έκθεσης επιτόπιου ελέγχου στα καταλύματα GLAMPING».	
Ν.4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/2013) «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ε.Ο.Τ. και λοιπές διατάξεις» Άρθρο 24 Ειδικές ρυθμίσεις για γήπεδα και οικόπεδα τουριστικών καταλυμάτων (Συνένωση)	
Υπ. Απόφαση 69945/2025 ΦΕΚ 1573/Β/ 01.04.2025) «Προσδιορισμός των λειτουργικών μορφών και κατηγοριών των τουριστικών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων που εντάσσονται σε προγράμματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.»	

ΞΕΝΩΝΕΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΝΕΩΝ	
Ν.4276/2014 (ΦΕΚ 155/Α/2014) «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα	
Ν. 4531/2018 (ΦΕΚ 62/Α/2018) «III) Άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» ΑΡΘΡΟ 39 Τουριστικά καταλύματα σε κτίρια αρχιτεκτονικής κληρονομιάς	
Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» ΑΡΘΡΟ 36-37 Κατηγορίες τουριστικών καταλυμάτων-Μικτά τουριστικά καταλύματα	
Υπ. Απόφαση Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΑΟΚΑ/106871/3636 (ΦΕΚ 5415/Β/2022) «Καθορισμός ενεργειακών, πολεοδομικών και περιβαλλοντικών κριτηρίων, που πρέπει να συντρέχουν για την επίτευξη της κατ' εξαίρεση αρτιότητας και οικοδομησιμότητας σε γήπεδα με εμβαδό κάτω των 8.000 τ.μ. και ελάχιστου 4.000 τ.μ., όπου θα ανεγερθούν τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις.»	
Ν.4875/2021 (ΦΕΚ 250/Α/2021) «Πρότυποι Τουριστικοί Προορισμοί Ολοκληρωμένης Διαχείρισης, Οργανισμοί Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, Ιαματικές Πηγές Ελλάδας και άλλες ρυθμίσεις για την ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης»	
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Υπ. Απόφαση Αρ.26036 (ΦΕΚ 3510/Β/2014) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και λοιπών όρων και προϋποθέσεων για την ίδρυση και λειτουργία των Ξενώνων Φιλοξενίας Νέων»
	Υπ. Απόφαση Αρ. 2710 (ΦΕΚ 586/Β/2020) «Τροποποίηση της 26036/2014»
Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»	
Υπ. Απόφαση Αρ.8592/2017 (ΦΕΚ 1750/Β/2017) «Απλούστευση της διαδικασίας έναρξης λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων»	

ΜΗ ΚΥΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ – ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	
Ν.4276/2014 (ΦΕΚ 155/Α/2014) «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα	
Ν. 4531/2018 (ΦΕΚ 62/Α/2018) «III) Άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» ΑΡΘΡΟ 39 Τουριστικά καταλύματα σε κτίρια αρχιτεκτονικής κληρονομιάς	
Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» ΑΡΘΡΟ 36-37 Κατηγορίες τουριστικών καταλυμάτων-Μικτά τουριστικά καταλύματα	
Ν. 5061/2023 (ΦΕΚ 179/Α/2023) «Διατάξεις για την ενίσχυση της βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης.» ΑΡΘΡΟ 10 Παράταση προθεσμιών κατάταξης κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων – Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 6 Ν. 4276/2014	
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Υπ. Απόφαση Αρ.12868/2018 (ΦΕΚ 3119/Β/2018) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών Ενοικιαζόμενων Επιπλωμένων Δωματίων - Διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ) και κατάταξη σε κατηγορίες με σύστημα κλειδιών – διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ)»
	Υπ.Απόφαση Αρ. 4415 (ΦΕΚ 1011/Β/2019) «Τροποποίηση της 12868/24-7-2018 απόφασης»

Υπ. Απόφαση Αρ. 4418 (ΦΕΚ 972/Β/2019) «Έκδοση πιστοποιητικού κατάταξης σε ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις καθώς και σε ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια–διαμερίσματα (ΕΕΔΔ) σε κατηγορίες αστέρων και κλειδιών αντιστοιχα»	
Ν.4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020) Ειδικές μορφές τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις. ΑΡΘΡΟ 48 Προθεσμία κατάταξης ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ)	
Ν.4875/2021 (ΦΕΚ 250/Α/2021) «Πρότυποι Τουριστικοί Προορισμοί Ολοκληρωμένης Διαχείρισης, Οργανισμοί Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, Ιαματικές Πηγές Ελλάδας και άλλες ρυθμίσεις για την ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης»	
Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»	
Υπ. Απόφαση Αρ.8592/2017 (ΦΕΚ 1750/Β/2017) «Απλούστευση της διαδικασίας έναρξης λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων»	
Ν. 4582/2018 (ΦΕΚ 208/Α/2018) «Θεματικός τουρισμός – Ειδικές μορφές τουρισμού – Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου στον τομέα του τουρισμού και της τουριστικής εκπαίδευσης – Στήριξη τουριστικής επιχειρηματικότητας και άλλες διατάξεις» Αρ. 32, Αρ.75	
Ν.4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/2013) «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ε.Ο.Τ. και λοιπές διατάξεις» Άρθρο 24 Ειδικές ρυθμίσεις για γήπεδα και οικόπεδα τουριστικών καταλυμάτων (Συνένωση)	
Υπ. Απόφαση 69945/2025 ΦΕΚ 1573/Β/ 01.04.2025 «Προσδιορισμός των λειτουργικών μορφών και κατηγοριών των τουριστικών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων που εντάσσονται σε προγράμματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.»	
Υπ. Απόφαση 4109/2025 (ΦΕΚ Β 1546/01.04.2025) «Κανονισμός Σχέσεων Παρόχων Τουριστικών Καταλυμάτων και Πελατών αυτών»	
Υπ. Απόφαση 11882/2025 - ΦΕΚ 3340/Β/30-6-2025 «Διαδικασία γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων του άρθρου 1 του ν. 4276/2014, μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ).»	
ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΑΥΛΕΙΣ	
Ν.4276/2014 (ΦΕΚ 155/Α/2014) «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα	
Ν. 4531/2018 (ΦΕΚ 62/Α/2018) «ΙΙΙ) Άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» ΑΡΘΡΟ 39 Τουριστικά καταλύματα σε κτίρια αρχιτεκτονικής κληρονομιάς	
Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» ΑΡΘΡΟ 36-37 Κατηγορίες τουριστικών καταλυμάτων-Μικτά τουριστικά καταλύματα	
Ν.4875/2021 (ΦΕΚ 250/Α/2021) «Πρότυποι Τουριστικοί Προορισμοί Ολοκληρωμένης Διαχείρισης, Οργανισμοί Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, Ιαματικές Πηγές Ελλάδας και άλλες ρυθμίσεις για την ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης»	
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Υπ. Απόφαση Αρ.27715/2013 (ΦΕΚ 3118/Β/2013) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και λοιπών όρων και προϋποθέσεων για την αδειοδότηση αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων»
	Ν. 4254/2014 (ΦΕΚ 85/Α/2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις» ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ ΙΔ (ΙΔ.1)
	Υπ. Απόφαση Αρ. 22883 (ΦΕΚ 2405/Β/2015) «Τροποποίηση της απόφασης 27715/2013 της Υπουργού Τουρισμού με θέμα «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και

	λοιπών όρων και προϋποθέσεων για την αδειοδότηση αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων» (Β' 3118), όπως ισχύει.
Ν.4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/2013)	«Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ε.Ο.Τ. και λοιπές διατάξεις» Άρθρα 27-47
Ν.4276/2014 (ΦΕΚ 155/Α/2014)	(περίπτ. α.α. της υποπαραγρ. β της παρ. 2 του Άρθρου 1)
Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/2016)	«Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»
Υπ. Απόφαση Αρ.8592/2017 (ΦΕΚ 1750/Β/2017)	«Απλούστευση της διαδικασίας έναρξης λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων»
Ν.4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/2013)	«Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ε.Ο.Τ. και λοιπές διατάξεις» Άρθρο 24 Ειδικές ρυθμίσεις για γήπεδα και οικόπεδα τουριστικών καταλυμάτων (Συνένωση)
Υπ. Απόφαση 11882/2025 - ΦΕΚ 3340/Β/30-6-2025	«Διαδικασία γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων του άρθρου 1 του ν. 4276/2014, μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ).»
Υπ. Απόφαση 25780/2025 - ΦΕΚ 7076/Β/30-12-2025	«Πρότυπος Κανονισμός Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας Μικτών Τουριστικών Καταλυμάτων Μικρής Κλίμακας.»

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ	
Υπ. Απόφαση Αρ.16228 (ΦΕΚ 1723/Β/2017)	«Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων»
Υπ. Απόφαση 13387 (ΦΕΚ 3737/Β/2022)	«Καθορισμός διαδικασίας, περιεχομένου, δικαιολογητικών, παραβόλου και κυρώσεων για τη γνωστοποίηση λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός τουριστικών καταλυμάτων και εντός εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής»
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ	
Υπ. Απόφαση Αρ.7888 (3) (ΦΕΚ 1654/Β/2017)	«Απλούστευση πλαισίου λειτουργίας και χρήσης κολυμβητικών δεξαμενών»
Ν.4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020)	Ειδικές μορφές τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις. Αρ.46. Αρ.47
Υπ. Απόφαση Αρ. 10586 (3) (ΦΕΚ 2654/Β/2021)	«Όροι και προϋποθέσεις εκπαίδευσης ναυαγοσώστη κολυμβητικής δεξαμενής, διαδικασία εξέτασης υποψηφίων ναυαγοσωστών κολυμβητικής δεξαμενής, συγκρότηση επιτροπής εξετάσεων, υποχρεώσεις φορέων διαχείρισης τουριστικών καταλυμάτων»
Ν. 4926/2022 (ΦΕΚ 82/Α/2022)	«Εκσυγχρονισμός του θεσμικού πλαισίου για τη δραστηριοποίηση των πλοίων αναψυχής και των τουριστικών ημερόπλοιων, την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του κλάδου των επαγγελματικών πλοίων αναψυχής και άλλες διατάξεις.» ΑΡΘΡΟ 116
Υπ. Απόφαση Αρ. 10399 (2) (ΦΕΚ 2621/Β/2022)	«Αντικατάσταση της υπ' αρ. 10586/15-06-2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Τουρισμού και Υγείας»
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ (ΦΕΚ 2832/Β/2022)	«Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 10399/24.05.2022 κοινή απόφαση των Υπουργών Υγείας και Τουρισμού, η οποία δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Β' 2621).
Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/2023)	«Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις

ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» ΑΡΘΡΟ 269 Υπεύθυνος λειτουργίας για κολυμβητικές δεξαμενές εντός τουριστικών καταλυμάτων - Τροποποίηση περ. α' και περ. β' παρ. 3 άρθρου 46 ν. 4688/2020
Υπ. Απόφαση 6584 (1) (ΦΕΚ 2213/Β/2024) «Τροποποίηση της υπ' αρ. 10399/24.05.2022 (Β' 2621 και διόρθωση σφάλματος Β' 2832) κοινής απόφασης των Υπουργών Υγείας και Τουρισμού».
Υπ. Απόφαση 11814 (ΦΕΚ 3339/Β/2025) «Διαδικασία γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας κολυμβητικών δεξαμενών εντός τουριστικών καταλυμάτων και εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε.).»
ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΙ
Υπ. Απόφαση Αρ. 43650 (ΦΕΚ 2213/Β/2019) Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων, της διαδικασίας, των δικαιολογητικών, και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για τη χορήγηση και την ανάκληση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπων.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ
Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις» [ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α]
Υπ. Απόφαση 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011)» Παράρτημα VI - Ομάδα 6η: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής
Υπ. Απόφαση περ. 20741/2012 (ΦΕΚ 1565/Β/2012) Τροποποίηση της Υ.Α.1958/13.1.2012
Υπ. Απόφαση οικ.167563/ΕΥΠΕ/15.4.2013 (ΦΕΚ 964/Β/2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011»,
Υπ. Απόφαση οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
Υπ. Απόφαση 2307/2018 (ΦΕΚ 439/Β/2018) «Τροποποίηση της υπ' αριθ. ΔΙΠΑ/οικ 37674/ 27-7-2016 ΦΕΚ: 2471/Β/10-8-2016) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν.4014/21.09.2011 (Α' 209)»
Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»
Ν. 4933/2022 (ΦΕΚ 99/Α/2022) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας προς την Οδηγία (ΕΕ) 2019/2161 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 93/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου και των Οδηγιών 98/6/ΕΚ, 2005/29/ΕΚ και 2011/83/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά στην καλύτερη επιβολή και τον εκσυγχρονισμό των κανόνων της Ένωσης για την προστασία των καταναλωτών και άλλες διατάξεις». ΑΡΘΡΟ 46 Προθεσμία περιβαλλοντικής αδειοδότησης κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων
Ν. 4951/2022 (ΦΕΚ 129/Α/2022) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος» ΑΡΘΡΟ 163 Χρόνος ισχύος της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων – Τροποποίηση παρ. 8 άρθρου 2 του Ν. 4014/2011
Ν. 5121/2024 (ΦΕΚ 106/Α/2024) «Ενίσχυση των τουριστικών υποδομών και της τουριστικής εκπαίδευσης, επικαιροποίηση του πλαισίου άσκησης του επαγγέλματος των ξεναγών και των

χρονομεριστικών μισθώσεων, ρυθμίσεις τουριστικών φορέων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση του τουρισμού». Άρθρο 4 Προθεσμία περιβαλλοντικής αδειοδότησης τουριστικών καταλυμάτων και εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής – Προσθήκη άρθρου 7Α στον ν. 4276/2014
ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ (Π.Π.Δ.)
Κ.Υ.Α. 59845/2012 (ΦΕΚ 3438/Β/2012) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας Β της 6ης Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» του Παραρτήματος VI της υπ’ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21Β) υπουργικής απόφασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα για τα έργα και τις δραστηριότητες με α/α 2, 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13 και 18»
Απόφαση Αρ.52983/1952 (ΦΕΚ 2436/Β/2013) «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»
Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει»
Υπ. Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471)»

ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Ν. 4582/2018 (ΦΕΚ 208/Α/2018) «Θεματικός τουρισμός – Ειδικές μορφές τουρισμού – Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου στον τομέα του τουρισμού και της τουριστικής εκπαίδευσης – Στήριξη τουριστικής επιχειρηματικότητας και άλλες διατάξεις»
Ν.4276/2014 (ΦΕΚ 155/Α/2014) «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα
Ν.4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020) Ειδικές μορφές τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη κα.
Υπ. Απόφαση Αρ. 14015 (ΦΕΚ 3739/Β/2022) «Καθορισμός προδιαγραφών ίδρυσης και κανονισμού λειτουργίας Χιονοδρομικών Κέντρων».
Ν. 5121/2024 (ΦΕΚ 106/Α/2024) «Ενίσχυση των τουριστικών υποδομών και της τουριστικής εκπαίδευσης, επικαιροποίηση του πλαισίου άσκησης του επαγγέλματος των ξεναγών και των χρονομεριστικών μισθώσεων, ρυθμίσεις τουριστικών φορέων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση του τουρισμού». ΑΡΘΡΟ 12 - 15
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
Υπ. Απόφαση Αρ.12528 (ΦΕΚ 3089/Β/2018) «Όροι και προϋποθέσεις χορήγησης Ειδικού Σήματος Αγροτουρισμού (Ε.Σ.Α.)»
Υπ. Απόφαση Αρ. 289 (ΦΕΚ 96/Β/2019) «Ένταξη της διαδικασίας χορήγησης Ειδικού Σήματος Αγροτουρισμού (Ε.Σ.Α.) σε επιχειρήσεις αγροτουρισμού στο σύστημα διεκπεραίωσης μέσω των Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) που λειτουργούν ως Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε.)».
ΟΙΝΟΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
Υπ. Απόφαση Αρ.1746 (ΦΕΚ 135/Β/2015) «Καθορισμός των προδιαγραφών για τις υπηρεσίες του άρθρου 25 του Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ 155/30-07-2014), των τεχνικών, λειτουργικών και ειδικών προδιαγραφών των εγκαταστάσεων των οινοτουριστικών επιχειρήσεων».

Υπ. Απόφαση Αρ. 13143 (ΦΕΚ 3233/Β/2018) Τροποποίηση της αριθμ. 1746/21.01.2015
Ν. 4982/2022 (ΦΕΚ 195/Α/2022) «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων - Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης» Αρ. 104 - 111
Ν. 5121/2024 (ΦΕΚ 106/Α/2024) «Ενίσχυση των τουριστικών υποδομών και της τουριστικής εκπαίδευσης, επικαιροποίηση του πλαισίου άσκησης του επαγγέλματος των ξεναγών και των χρονομεριστικών μισθώσεων, ρυθμίσεις τουριστικών φορέων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση του τουρισμού». ΑΡΘΡΟ 22
ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ Υπ. Απόφαση Αρ. 16795 (ΦΕΚ 3512/Β/2019) «Καθορισμός της διαδικασίας αδειοδότησης και των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την διοργάνωση αθλητικών, κολυμβητικών και ναυταθλητικών δραστηριοτήτων στο πλαίσιο του ν. 4582/2018 (Α' 208)».
ΙΑΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ Υπ. Απόφαση 22447 (ΦΕΚ 7496/Β/2024) «Καθορισμός του Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας των Μονάδων Ιαματικής Θεραπείας, των Κέντρων Ιαματικού Τουρισμού - Θερμαλισμού, των Κέντρων Θαλασσοθεραπείας και των Κέντρων Αναζωογόνησης (spa).»

ΑΚΙΝΗΤΑ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
Υπ. Απόφαση 5170/2025 (ΦΕΚ Α' 6 / 20.01.2025) Θέσπιση προδιαγραφών ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, περιβαλλοντική κατάταξη καταλυμάτων, απλούστευση διαδικασίας ίδρυσης τουριστικών επιχειρήσεων, ειδικότερες διατάξεις ελέγχου και ενίσχυσης πλαισίου τουριστικών υποδομών και λοιπές επείγουσες διατάξεις Υπ. Απόφαση 2589/2025 (ΦΕΚ / 577 / Β / 13.02.2025) «Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας τουριστικής μονάδας υπό καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης του ν. 1652/1986. Υπ. Απόφαση 25780/2025 (ΦΕΚ 7076 / Β / 30.12.2025) «Πρότυπος Κανονισμός Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας Μικτών Τουριστικών Καταλυμάτων Μικρής Κλίμακας»

Η γνωστοποίηση υποβάλλεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας <https://openbusiness.mindev.gov.gr>

Εγχειρίδιο χρήσης:

<https://openbusiness-portal.mindev.gov.gr/voitheia/>

Για την υποβολή γνωστοποίησης, καταβάλλονται τα παράβολα (e-paraolio) που προβλέπονται στα άρθρα 3 και 4 του ν. [Ν.4276/2014](#) :

• **ΠΑΡΑΒΟΛΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ**

ΝΕΑ		
Ξενοδοχείο	Ποσό ανά δωμάτιο	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
Κατηγορίας 5*	€10,00/δωμάτιο	5976
Κατηγορίας 4*	€8,00/δωμάτιο	5977
Κατηγορίας 3*	€6,00/δωμάτιο	5978
Κατηγορίας 2*	€4,00/δωμάτιο	5979
Κατηγορίας 1*	€4,00/δωμάτιο	5980
ΑΥΞΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ: ίσο με την προκύπτουσα διαφορά		
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ- ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ		
Ξενοδοχείο	Ποσό ανά δωμάτιο	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
Κατηγορίας 5*	€2,00/δωμάτιο	5981
Κατηγορίας 4*	€1,60/δωμάτιο	5982
Κατηγορίας 3*	€1,20/δωμάτιο	5983
Κατηγορίας 2*	€0,80/δωμάτιο	5984
Κατηγορίας 1*	€0,80/δωμάτιο	5985

• **ΠΑΡΑΒΟΛΑ ΚΑΜΠΙΝΓΚ**

ΚΑΜΠΙΝΓΚ	Ποσό ανά ΟΙΚΙΣΚΟ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
	€10,00/οικίσκο	5095
ΚΑΜΠΙΝΓΚ	Ποσό ανά ΘΕΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
	€5,00/ θέση	5094
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ- ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑ ΚΑΜΠΙΝΓΚ		
ΚΑΜΠΙΝΓΚ	Ποσό ανά ΟΙΚΙΣΚΟ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
	€2,00/οικίσκο	5745
ΚΑΜΠΙΝΓΚ	Ποσό ανά ΘΕΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
	€1,00/ θέση	5746

• **ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ-ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ /(ανεξαρτήτως τάξης)**

ΝΕΑ ή ΑΥΞΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ	Ποσό ανά δωμάτιο/ όπου μισθώνεται κλίνη	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
	€10,00/δωμάτιο	6272
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ /ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑ	Ποσό ανά δωμάτιο/ όπου μισθώνεται κλίνη	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
	20% του κατά περίπτωση προβλεπόμενου παράβολου του 10€/δωμάτιο – όπου μισθώνεται κλ	6273

• **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ**

ΝΕΑ Ή ΑΥΞΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ	Ποσό ανά δωμάτιο/ όπου μισθώνεται κλίνη	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
	€10,00/δωμάτιο	7832
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ /ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑ	Ποσό ανά δωμάτιο/ όπου μισθώνεται κλίνη	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
	20% του κατά περίπτωση προβλεπόμενου παράβολου του 10€/δωμάτιο – όπου μισθώνεται κλ	6275

• **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΕΠΑΥΛΕΩΝ**

ΝΕΑ ή ΑΥΞΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ	Ποσό ανά δωμάτιο/ όπου μισθώνεται κλίνη	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
	€10,00/δωμάτιο	7833
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ /ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑ	Ποσό ανά δωμάτιο/ όπου μισθώνεται κλίνη	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
	20% του κατά περίπτωση προβλεπόμενου παράβολου του 10€/δωμάτιο – όπου μισθώνεται κλ	6274

• **ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ**

ΝΕΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ	Ποσό ανά Γνωστοποίηση	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
	€300,00/Γνωστοποίηση	3517
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ /ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ	Ποσό ανά Γνωστοποίηση	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
	€150,00/Γνωστοποίηση	3519
Με NOTIFY μαζί με την αρχική γνωστοποίηση του τουρ. Καταλύματος πριν τις 30/9/2025 βάσει άρθρου 8 της υπ' αρ. 11814/2025 ΚΥΑ περί μη έκδοσης παράβολου	Ποσό ανά Γνωστοποίηση	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ εκτός εάν η μεταβο συνίσταται σε μεταγενέστερη της αρχικής λειτουργίας του τουριστικό καταλύματος προσθήκη κολυμβητικ δεξαμενής για την οποία δεν προβλέπεται διακριτή γνωστοποίη	-
Με NOTIFY μαζί με την αρχική γνωστοποίηση του τουρ. Καταλύματος	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	

μετά τις 30/9/2025 βάσει άρθρου 8 της υπ' αρ. 11814/2025 ΚΥΑ περί μη έκδοσης παράβολου		
ΝΕΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ	Ποσό ανά Γνωστοποίηση	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	-
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ /ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ	Ποσό ανά Γνωστοποίηση	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	-

• **ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΥΔΡΟΜΑΛΑΞΗΣ JACUZZI**

ΝΕΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ	Ποσό ανά Γνωστοποίηση	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
	€300,00/Γνωστοποίηση	3517
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ /ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ	Ποσό ανά Γνωστοποίηση	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
ΝΕΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ	Ποσό ανά Γνωστοποίηση	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	-
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ /ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ	Ποσό ανά Γνωστοποίηση	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	-

• **ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

ΝΕΑ	Ποσό ανά Γνωστοποίηση	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
	€300,00/Γνωστοποίηση	1436
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ /ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑ	Ποσό ανά Γνωστοποίηση	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ
	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	-

• **ΠΑΡΑΒΟΛΑ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΝΕΩΝ**

3€/ανά κλίνη

Για τα κυρία τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας άνω των 300 κλινών (4* & 5*) και τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα αρμόδια υπηρεσία είναι η Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού (Ε.Υ.Π.Α.Τ.Ε.)

ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ 05/06/2026